The *Villa* Way

NOTICIAS PARA LOS PROPIETARIOS Y RESIDENTES DE TROPICANA VILLAS

NOVIEMBRE 2026
TROPICANA AVE Y PECOS RD
LAS VEGAS, NEVADA

¡Feliz Día de Acción de Gracias, vecinos!

De parte de todos en Tropicana Villas: agradecemos a nuestros residentes, a nuestros propietarios y a nuestra dedicada Junta Directiva.

AVISO OFICIAL

10 dic

JUEVES · 6:00 PM
HORA DEL PACÍFICO

Aviso de reunión de la Junta Directiva – Solo propietarios

Jueves 10 de diciembre de 2026, a las 6:00 PM, por Zoom y por teléfono. Únase en línea en TropicanaVillasHOA.com/1234 (ID de reunión 958 343 6935, código 702911) o por teléfono al (646) 931-3860. La reunión es **solo para propietarios**. **Agenda:** habrá copias disponibles a partir del jueves 3 de diciembre de 2026 en TropicanaVillasHOA.com y en la oficina de la HOA, (702) 551-4911 ext. 0 o HOA@TropicanaVillasHOA.com.

Sus derechos: Puede hablar ante la Junta sobre los temas de la agenda al inicio de la reunión y sobre cualquier tema al final (3 minutos por persona), excepto durante una sesión ejecutiva. Puede solicitar una copia de la grabación de audio, del acta o de un resumen del acta, gratis en formato electrónico, o en papel por no más de 25¢ por página las primeras 10 páginas y 10¢ por página después. (NRS 116.31083) Más detalles para unirse: **TropicanaVillasHOA.com/meetings**

CONOZCA LAS REGLAS

Reglamento actualizado

El Reglamento (Rules & Regulations) de 2026 está publicado en **TropicanaVillasHOA.com/rules**. Todos los residentes deben cumplirlo. Los propietarios pueden descargarlo al iniciar sesión y deben darlo a sus inquilinos.

RESUMEN DEL AÑO

Lo que logró su Junta

- **Cuotas sin aumento.** Las cuotas de 2026 son iguales a las de 2025.
- **Techos.** Tres techos completos y reparaciones, programados por urgencia.
- **Sus ahorros trabajando.** Reservas al 5% en CD asegurados por la FDIC.
- **Árboles.** Árboles peligrosos retirados; 11 palmeras podadas.
- **Drenaje y calles.** Líneas limpiadas; cotizaciones de asfalto recibidas.
- **Cocheras, letreros y seguridad.** Cocheras reparadas, letreros en diseño y nueva seguridad.

MURO PERIMETRAL

La situación del muro de Tropicana

Las secciones dañadas en Tropicana y en Pecos y Reno están cubiertas con tablas mientras siguen pendientes los reclamos con el contratista y el seguro. **Ya hay una encuesta abierta para los propietarios** sobre cómo manejarlo.

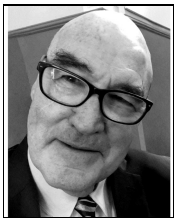


Foto: Davis Funeral Homes, davismemorialpark.com

En memoria de Richard "Rick" Trotter

13 MAR 1937 – 24 MAR 2026

Rick compró su casa aquí en agosto de 1978 y fue nuestro vecino durante casi 48 años. Conocía Tropicana Villas mejor que casi nadie. Originario de Nueva Orleans y aficionado de los Saints desde su primer partido, seguía enviando cartas a mano y recortes de periódico. Su familia invita a compartir recuerdos en **memoritree.com/memorial/richard-trotter**.

BUENOS VECINOS

Hábitos que nos ahorran dinero

- **Use el correo electrónico.** Es una vía oficial de avisos de la HOA (NRS 116.31068) y es gratis; cada carta cuesta $1.07 a $1.25. Envíe su correo a HOA@TropicanaVillasHOA.com.
- **Solo papel higiénico en el inodoro.** Las toallitas (aun las "desechables"), la grasa y las toallas de papel tapan nuestro drenaje compartido.
- **Recoja los desechos de su mascota** y use correa. Reporte estaciones vacías.
- **No toque las válvulas de riego.** Válvulas cerradas dejaron sin agua a casas y áreas comunes.
- **Mantenga despejados los carriles de bomberos**, también para visitas.
- **Revise su medidor.** Si se mueve sin nada abierto, hay una fuga.

SEGURIDAD Y RESPETO

Cuidémonos unos a otros

Hay reportes de niños pateando puertas, pelotas que golpean autos y un grupo que molesta a una vecina mayor. Padres, por favor hablen con sus hijos: dañar propiedad o acosar a los vecinos nunca está bien y, por su seguridad, **no se permite jugar en las calles**. Parques cercanos: Paradise Recreation Center (4775 S. McLeod Dr.), Grapevine Springs Park (5280 Palm St.) y Sunset Park (2601 E. Sunset Rd.). ¿Hay peligro? Llame al **911**. ¿Molestias continuas? LVMPD, línea que no es de emergencia: **311**. Luego envíe a la HOA la dirección, la fecha y fotos.

NUEVO SITIO WEB

TropicanaVillasHOA.com ahora hace más

- **Reporte un problema** con fotos y ubicación: goteras, jardinería, árboles, estacionamiento, basura, grafiti, intrusos, seguridad, banquetas, cercas, cocheras y estaciones de bolsas vacías.
- **¿Renta?** Lleve los asuntos de su casa o contrato a su arrendador. El primer inquilino registrado puede agregar a todos para recibir noticias.

Eche una mano

La Junta busca propietarios que ayuden a **encontrar y evaluar proveedores** para asuntos de la HOA.

Reuniones de la Junta: solo propietarios, por Zoom o teléfono. Agendas y actas en TropicanaVillasHOA.com.

Llame a la HOA (702) 551-4911 · Oprima 2 para español y luego la extensión:

1 Vigilancia Vecinal
2 Jardinería
3 Facturación
4 Inspección de drenaje
5 Basura, voluminosos y grafiti
6 Reparación de techos
7 Estacionamiento y grúas
8 Reparaciones generales
9 Documentos de venta y préstamo
0 Todas las demás consultas

¿Emergencia? Llame al **911**.

Correo electrónico
HOA@TropicanaVillasHOA.com
Dirección 3408 Villa Way
Las Vegas, NV 89120